

صدا و سیما متاسفانه در بسیاری مواقع در خصوص مشکلات در موارد مختلف آدرس غلط به مخاطبان می‌دهد. مشکلات مناطق آزاد این است که در اجرای قوانین شتر گاو پلنگی از آن ساخته‌ایم که نه منطقه آزاد است و نه منطقه آزاد نیست. شتر گاو پلنگی که نمی‌توان به واسطه آن انتظار داشت از موانع معمول توسعه و تولید در کشور عبور کنیم. باید دیشب از آقای دکتر زارعی نماینده

محترم مردم سؤال می‌شد که نقش مجلس به عنوان قانونگذاری که متوجه لابی‌های سنگین بعضی نمایندگان در خصوص عزل و نصب مدیران در این مناطق و سایر موارد هستند و از سوی دیگر در تصویب قوانین متاسفانه شرایط دقیق مناطق آزاد و معضلات و مشکلات آن را درک نکرده صرفاً در مقام منتقد در امور جزئی و بی‌اهمیت اجرایی حضورشان محسوس است در شکل

گیری وضعیت فعلی مناطق آزاد چیست؟! انتقاد در موضوع مناطق آزاد باید جدی، همه جانبه و وسیع‌نگر باشد، نه سلیقه‌ای و با هدف گذاری تخریب افراد و دولت. روشن است مجلس در موضوع مناطق آزاد با این روش نمی‌تواند تأمین کننده خواسته‌های مردم باشد. حل مشکلات مناطق آزاد نیاز به واقع‌بینی جدی در خصوص عموم موارد مورد نظر دارد.

سرمایه گذاری در عرصه صنعت ساختمانی کشور و جزیره کیش

محمد احمدپور که به عنوان سرمایه گذار در عرصه صنعت ساختمانی کشور و جزیره کیش فعالیت می‌کند یکی از راه‌های حمایت و جذب سرمایه گذار را شجاعت و جسارت مسئولان در این عرصه عنوان کرد. وی گفت: زمانی که سرمایه گذاران بدانند مسئولان از آنها حمایت می‌کنند در مسیر فعالیت ترس به خود راه نمی‌دهند و با جدیت به کار سرمایه گذاری ادامه می‌دهند.

این سرمایه گذار بخش خصوصی اظهار کرد: اگر مسئولان عالیرتبه در انتخاب مدیران بخش‌های مختلف سرمایه گذاری دقت کنند تا افرادی را که در راس کار قرار می‌دهند جسور، متخصص و نترس باشد سرمایه گذاران نیز با اطمینان کامل در این مسیر فعالیت می‌کنند.

وی تصریح کرد: ممکن است یک سرمایه گذار که صدها نفر در مجموع او تلاش می‌کنند برای ملاقات با مدیر عالی یک مجموعه روزها منتظر بماند که این امر روند کار را کند می‌کند.

وی با تأکید بر اینکه مسئولان باید با سرمایه گذاران به ویژه سرمایه گذاران متعهد به کار ارتباط نزدیکی داشته باشند گفت: این سرمایه گذاران هر زمانی که کشور به آنها نیاز داشت خالصانه و با تمام توان در خدمت کشور و مردم بودند و امروز انتظار دارند تا حمایت لازم از آنها صورت

گیرد، این حمایت به رونق فعالیت‌های بخش خصوصی منجر می‌شود.

وی با تأکید بر اینکه در جزیره کیش ظرفیت‌های خوبی برای سرمایه گذاری وجود دارد گفت: زمانی که سرمایه گذار و یا هر فرد دیگری دچار خطا نشود و کار را تنها برای رضای خدا و مردم انجام دهد جای نگرانی برای تلاش بیش از حد وجود ندارد.

احمدپور تصریح کرد: زمانی باید ترس به دل راه دهیم که تنها سود حاصل از فعالیت برای ما مهم باشد. این سرمایه گذار بخش خصوصی بهترین راهکار برای رفع مشکلات در مسیر سرمایه گذاری در بخش خصوصی را ایجاد کمیته حمایت از سرمایه گذار در بخش‌های مختلف دانست.

وی تأکید کرد: اگر سرمایه گذار در بخش مالی با مشکل جدی روبروست نباید به او اجازه فعالیت داد و در عوض با سرمایه گذارانی که خالصانه و با جدیت تلاش می‌کنند باید حمایت لازم صورت گیرد.

احمدپور گفت: این سرمایه گذار است که اشتغالزایی ایجاد می‌کند و سبب آبادانی بخش‌های مختلف در کشور می‌شود اما تعریف جامعی از سرمایه گذار نداریم و زمانی که این تعریف مشخص نشود سرمایه گذاری جایگاه اصلی خود را پیدا نخواهد کرد.

سرمایه گذار دهکده مسکونی ساحلی کیش اظهار کرد: مدیران یک منطقه باید

سرمایه گذاران خوب را شناسایی کنند و از آنها برای رونق منطقه کمک بگیرند.

وی به سرمایه گذاری در محل دهکده ساحلی در جنوب شرقی جزیره کیش اشاره کرد و گفت: در این پروژه حدود ۵ هزار نفر بصورت مستقیم و غیر مستقیم درگیر فعالیت هستند که این سرمایه گذاری در راستای تحقق بخشیدن به شعار سال و بحث اشتغالزایی است.

احمدپور اظهار کرد: پس از حضور در این دهکده که حدود ۵ ماه از آن می‌گذرد، مشکل آب و برق و نورپردازی، فاضلاب ساکنان مرتفع شده است و اکنون به دنبال آغاز ساخت مرحله دوم هستیم و تعاملات خود را نیز با بانک‌ها و منطقه به انجام رسانده ایم.

وی با قدردانی از تلاش‌های مدیرعامل سازمان منطقه آزاد کیش به عنوان حامی اصلی در پیشرفت و راه اندازی این پروژه گفت: تا کنون ۳۱۰ واحد از این مجموعه به مردم واگذار شده است و ۴۰۰ واحد نیز در حال ساخت است، تلاش داریم با برطرف ساختن برخی مشکلات سایر واحدها را تحویل دهیم.

احمدپور افزود: تلاش ما ساخت حدود ۳ هزار واحد مسکونی است که در فضایی به مساحت ۲۱۵ هزار متر مربع ایجاد خواهد شد.